

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U prethodnom izvještajnom razdoblju zaprimila sam Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-25170/2024-2 od 17. svibnja 2024. godine kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 557 katastarske općine Trnje dopušta uknjižba brisanja založnog prava na nekretnini TRICON d.o.o., Zagreb, Ilica 109 i PASSAGE GRADNJA d.o.o. Zagreb, Bosutska 8, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANKA d.d., Koturaška 47, Zagreb, sve upisano pod Riješeno 26. 01. 2006. Broj Z-6165/06 .

Kako su istim Rješenjem ispunjeni uvjeti za preuzimanjem 2. Suvlasničkog dijela  $\frac{1}{2}$  nekretnine upisane u zk.ul. 557 u vlasništvu TRICON d.o.o. u stečaju od strane izlučnog vjerovnika HEP-ODS d.o.o., zatražila sam ih da dostave ažuriran izlučni zahtjev (naime, naglasili su da dok se hipoteka ne izbriše kao državna tvrtka ne preuzimaju nekretnine) po kojem bih mogla postupiti. To još nisu učinili, pretpostavljam da će po završetku godišnjih odmora u rujnu se odazvati.

Ovršni postupci Ovr-7442/2018 i Ovr-5264/2017 u kojem su unovčene nekretnine su završeni. Unovčene su i nekretnine u ovršnom postupku Ovr-6447/2015 i namireni troškovi, međutim, postupak je nastavljen i obustavljen pod posl.br. Ovr- 78/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, na što je ovrhovoditelj KPB Immobilien GmbH, Austria – Beč, Wachtergasse 1/11, OIB: 47243516908, podnio žalbu dana 15. prosinca 2023. godine zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. Visoki trgovački sud RH je Rješenjem posl.br.: Pž-427/2024 od 28. ožujka 2024. godine ukinuo točku 2. Izreke Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-78/2022 od 6. prosinca 2023. god. bez potrebe vraćanja predmeta na ponovan postupak.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Osim dijela nekretnine (43 m<sup>2</sup>) za koju je podniet izlučni zahtjev, na stečajnom računu je i dalje 361,03 Eura, po zadnjem zaprimljenom Izvratku od 13. 5. 2023. godine.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radnje oko preuzimanja nekretnine od strane izlučnog vjerovnika opisane u prvom dijelu ovog Izvješća, nakon kojih ću dostaviti prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 1. 8. 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin